

# Obec Jedlany

Jedlany č.p.48, 391 37  
IČ 00512664

Zastupitelstvo obce Jedlany, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, §§ 171-174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**oznamuje veřejnou vyhláškou,**  
že na základě usnesení Zastupitelstva obce Jedlany č. 14/14/Z3 ze dne 30.května.2014.

**v y d á v á**  
**opatřením obecné povahy**

## Územní plán Jedlany

### **Územní plán obsahuje**

textovou část v rozsahu:

Základní údaje

- 1a) Vymezení zastavěného území
- 1b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- 1c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- 1d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování
- 1e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně
- 1f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- 1g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- 1h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona
- 1i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- 1j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

1k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

grafickou část v rozsahu:

1a	výkres základního členění území	v měřítku 1:5000
1b	hlavní výkres	v měřítku 1:5000
1c	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	v měřítku 1:5000

**Odůvodnění územního plánu obsahuje**

textovou část v rozsahu:

1. Postup při pořízení územního plánu
2. Výsledek přezkoumání územního plánu
  - 2a) Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
  - 2b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
  - 2c) Soulad s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
  - 2d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
3. Náležitosti, vyplývající z § 53 odst. 5 a) až 5 f) stavebního zákona
  - 3a) Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53, odst. 4
  - 3b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vlivů na životní prostředí
  - 3c) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona
  - 3d) Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
  - 3e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
    - 3e.1) Podmínky, vyplývající z kulturních, architektonických a přírodních hodnot
    - 3e.2) Zdůvodnění řešení zastavitelných ploch a ploch přestavby
  - 3f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
4. Náležitosti vyplývající z vyhlášky č. 500/2006 Sb., část II odst. 1 a) až 1 d)
  - 4a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
  - 4b) Vyhodnocení splnění požadavků Zadání
  - 4c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje
  - 4d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
5. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
6. Vyhodnocení připomínek

grafickou část v rozsahu:

2a	koordinační výkres	v měřítku 1: 5000
2b	výkres širších vztahů	v měřítku 1: 25000
2c	výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu	v měřítku 1: 5000



Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah návrhu, jej není možno zveřejnit na klasické úřední desce v úplném znění, sdělujeme v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu, že je možno do Územního plánu Jedlany nahlédnout v úředních hodinách

u pořizovatele Městský úřad Tábor, odbor územního rozvoje, Žižkovo nám.2, II. patro :

pondělí, středa 8:00 – 17:00 hod.

úterý, čtvrtek 13:00 – 15:00 hod.

pátek 8:00 – 11:30 hod.

na obecním úřadě Jedlany

pátek 18:00 – 19:00 hod.

a na webových stránkách obce [www.jedlany.cz](http://www.jedlany.cz) a pořizovatele [www.taborz.eu](http://www.taborz.eu) v sekci územní plánování ([http://www.taborz.eu/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=16470&id=18165&p1=1151](http://www.taborz.eu/vismo/dokumenty2.asp?id_org=16470&id=18165&p1=1151)).

## Poučení

Proti Územnímu plánu Jedlany vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád)



Jiří Plecítý  
místostarosta obce



Milan Sviták  
starosta obce

Opatření obecné povahy ve věci vydání územního plánu Jedlany nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.

Vyvěšeno dne: 2.června.2014.



Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí

Tato veřejná vyhláška bude zveřejněna i způsobem umožňující dálkový přístup na [www.taborz.eu](http://www.taborz.eu) a [www.jedlany.cz](http://www.jedlany.cz)

Elektronicky zveřejněno dne:2.června.2014.

Elektronicky sejmuto dne: