

Zápis ze schůze Obecního zastupitelstva Jedlany 6/2023 ze dne 4.července 2023.

Zasedání proběhlo v klubovně ObÚ Jedlany od 19. hodin.

Přítomní: Sviták Milan, Matoušek Milan, Babič Zdeněk, Plecítý Jiří,
Plecítý Radim, Švejda Antonín

Omluven: Králová Věra

Návrh usnesení: Zdeněk Babič, Milan Matoušek

Ověřovatelé: Zdeněk Babič, Milan Matoušek

PROGRAM:

1. Kontrola usnesení ze zastupitelstva 5/2023.
2. Projednání a odsouhlasení zpráv kontrolního a finančního výboru.
3. Projednání a schválení změny Územního plánu, určení zástupce obce, žádost obce na MěÚ Tábor.
4. Projednání provedení opravy obecní cesty p.č. 920/1
5. Projednání postupu plánování rozvodu vody a kanalizace na základě dotazníku.

Jednání zahájil pan starosta, konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a je usnášení schopné. Seznámil přítomné s programem jednání.

Usnesení č.29/23/Z6

Hlasování bude probíhat ke každému bodu zvlášť.

Hlasování: Souhlasí 6, je proti 0, zdržel se 0 zastupitelů.

1. *Kontrola usnesení ze zastupitelstva 5/2023.*

Zápis a usnesení byly řádně ověřeny panem Zdeňkem Babičem a panem Milanem Matouškem a zveřejněny na úřední desce. Nebyly proti němu vzneseny námitky.

2. *Projednání a odsouhlasení zpráv kontrolního a finančního výboru.*

Předseda finančního a kontrolního výboru přednesli zprávu ze zasedání těchto výborů.

Usnesení č.30/23/Z6

Zastupitelstvo vzalo na vědomí a schválilo zprávu z kontrolního výboru.

Hlasování: Souhlasí 6, je proti 0, zdržel se 0 zastupitelů.

Usnesení č.31/23/Z6

Zastupitelstvo vzalo na vědomí a schválilo zprávu z finančního výboru.

Hlasování: Souhlasí 6, je proti 0, zdržel se 0 zastupitelů.

3. *Projednání a schválení změny Územního plánu, určení zástupce obce, žádost obce na MěÚ Tábor.*

zastupitelstvo obce projednalo záměr a ostatní záležitosti kolem změny č.1 územního plánu Jedlany.

Usnesení č.32/23/Z6

Zastupitelstvo :

1. schvaluje dle § 6, odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) změnu č. 1 územního plánu Jedlany, která bude obsahovat:

a) záměry na základě požadavků fyzických a právnických osob:

- vymezení zastavitelné plochy a změna způsobu využití na části pozemku parc. č. 82 v k. ú. Jedlany (část o rozloze 0,0619 ha) z využití *Plochy zemědělské - trvalý travní porost, zahrady (Nt)* na využití *Plochy bydlení venkovského (BV)* a na využití *Plochy dopravní infrastruktury silniční(Ds)*,
- vymezení zastavitelné plochy a změna způsobu využití na pozemcích parc. č. 86/1 a 86/2 v k. ú. Jedlany (o rozloze 0,1674 ha) z využití *Plochy zemědělské - trvalý travní porost, zahrady (Nt)* na využití *Plochy bydlení venkovského (BV)*,
- vymezení zastavitelné plochy a změna způsobu využití na pozemku parc. č. 906/2 v k. ú. Jedlany (o rozloze 0,0681 ha) z využití *Plochy zemědělské - trvalý travní porost, zahrady (Nt)* na využití *Plochy smíšené obytné (SO)*,
- vymezení zastavitelné plochy a změna způsobu využití na pozemcích parc. č. 903/3 a 903/20 v k. ú. Jedlany (o rozloze 1,3660 ha) z využití *Plochy zemědělské - orná půda (No)* na využití *Plochy bydlení venkovského (BV)*,

b) záměry na základě požadavků obce:

- vymezení plochy přestavby a změna způsobu využití v zastavěném území na pozemku parc. č. st. 56 v k. ú. Jedlany z využití *Plochy občanského vybavení (OV)* na využití *Plochy smíšené obytné (SO)*,
- vymezení koridoru technické infrastruktury CNU o šířce 10 m a délce 1390 m v nezastavěném území severně od sídla pro umístění zásobního vodovodu obce,
- změna způsobu využití na části pozemků parc. č. 82, 90 a 129 v k. ú. Jedlany z využití *Plochy zemědělské - trvalý travní porost, zahrady (Nt)* na využití *Plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství (TW)* a na využití *Plochy dopravní infrastruktury silniční(Ds)* a začlenění do zastavěného území dle skutečného stavu v území - realizovaná ČOV a obslužná komunikace k ní,
- doplnění veřejné technické infrastruktury, a to, stávající a navrhované splaškové kanalizace a stávajícího vodovodu k ČOV,
- aktualizace zastavěného území,
- aktualizace mapových podkladů a jevů dle územně analytických podkladů,
- aktualizace souladu s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění a se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění,
- převedení územního plánu Jedlany do jednotného standardu v souladu s § 20a stavebního zákona a s požadavky vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.

2. změna č. 1 územního plánu bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a, §55b stavebního zákona

3. určuje p. Milana Svitáka, starostu obce, aby podle stavebního zákona spolupracoval s pořizovatelem při zpracování změny územního plánu

4. schvaluje žádost obce o pořízení změny úřadem územního plánování (MěÚ Tábor) podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona

Hlasování: Souhlasí 6, je proti 0, zdržel se 0 zastupitelů.

4. Projednání provedení opravy obecní cesty p.č. 920/1

Zastupitelstvo projednalo možnost opravy obecní cesty (žádost pana Lukeše) na pozemku p.č.920/1.

Usnesení č.33/23/Z6

Zastupitelstvo odsouhlasilo finanční účast na této akci zatím do výše 75 000 Kč.

Hlasování: Souhlasí 6, je proti 0, zdržel se 0 zastupitelů.

5. Projednání postupu plánování rozvodu vody a kanalizace na základě dotazníku.

Zastupitelé jednali ohledně výsledku průzkumu mezi občany ohledně vodovodu a kanalizace v obci.

Usnesení č.34/23/Z6

Zastupitelé pověřili starostu obce k projednání možnosti provedení podvrtů s navázání na předcházející práce na rozvodu vody a dostavby kanalizace.

Hlasování: Souhlasí 6, je proti 0, zdržel se 0 zastupitelů

Začátek schůze zastupitelstva:19:00 hodin.

Konec schůze zastupitelstva:20:30 hodin.

Zapsal: Jiří Plecítý.....

Zápis ověřili: Zdeněk Babič.....

Milan Matoušek.....

Převzal: Milan Sviták.....

