

vymahatelných pohledávek za navrhovatelem dražby přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v ustanovení § 274 o.s.ř. nebo v ustanovení § 40 exekučního řádu, anebo pohledávek zajištěných zástavním právem na nemovitých věcech, a tyto pohledávky přihlašovali do dražby podle ustanovení § 336f o.s.ř.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že **nepřipouští**, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci. (§336l odst. 4 a § 336j o.s.ř.).

X.

Způsob elektronické dražby (§ 336o odst. 2 písm. b) o.s.ř.):

Do dražby se můžete přihlásit od chvíle, kdy je zveřejněna na portálu www.okdražby.cz. Pro schválení do dražby musíte ověřit svoji totožnost, buďto postupem uvedeným v části Registrace anebo jiným zákonným způsobem pro jednotlivou dražbu.

S předstihem si ve svém účtu zkontrolujte údaje uvedené v registraci, zda jsou stále aktuální a platné. V případě změny, je zapotřebí registraci aktualizovat.

V sekci připravované dražby vyhledejte dražbu, o kterou máte zájem a otevřete detail dražby. Detail dražby obsahuje veškeré nezbytné informace o předmětu dražby (foto, popis, dražební vyhlášku, znalecký posudek, termín dražby, nejnižší podání, výši minimálního příhozu, informace potřebné k úhradě jistoty a další údaje).

Přihlaste se do dražby. Nejprve si zvolte druh přihlášení. Jako kdo, se budete dražby účastnit (dražitel, dražitel s prioritním právem, povinný) a klikněte na tlačítko „Přihlásit do dražby“.

UPOZORNĚNÍ: S přihlášením do konkrétní dražby nečekejte na samotný začátek dražby. Pokud se nepřihlásíte před zahájením, nebudete se moci dražby zúčastnit. Přihlášení v průběhu dražby není možné!!! Vždy si ověřte, zda byla Vaše totožnost ověřena pro danou dražbu anebo máte statut ověřeného uživatele. Bez ověření totožnosti Vám nebude umožněno zúčastnit se dražby.

Do dražby se proto přihlaste alespoň den před konáním dražby, nejpozději dvě hodiny před stanoveným začátkem dražby, aby vás dražebník stihl zkontrolovat, potvrdit přijetí jistoty a připustit.

Uhradte dražební jistotu, pokud je u příslušné dražby požadována. Informace potřebné k úhradě dražební jistoty naleznete v příslušné dražební vyhlášce popřípadě v detailu dražby.

Po připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky jste oprávněni účastnit se aktivně dražby a činit podání.

Po schválení za dražitele/účastníka dražby je u vašeho uživatelského jména červená hvězdička a u dražitele/účastníka dražby s prioritním právem je zelená hvězdička.

V termínu pořádání samotné dražby se do systému přihlaste svým uživatelským jménem (e-mailem) a heslem. Dražba je zahájena automaticky. Ve stanoveném čase se přesune ze sekce připravované dražby do sekce probíhající dražby a začne odpočítávání času dražby. V tuto chvíli mohou schválení dražitelé/účastníci dražby činit podání. Průběh samotné elektronické dražby je velmi jednoduchý, intuitivní a přehledný.

Jak činit podání

Každý příhoz je rozdělen do dvou kroků: příhozu a potvrzení příhozu. Potvrzovací hláška vždy obsahuje údaje o aktuálním nejvyšším podání, výši učiněného příhozu a celkovou částku, tedy vaše nejvyšší podání po příhozu. Po potvrzení hlášky je podání učiněno, zapíše se do historie podání a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s údaji o dražiteli, který toto podání učinil (uživatelským jménem, resp. unikátním uživatelským jménem), celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.

Jako první příhoz je brána Akceptace vyvolávací ceny ve výši nejnižšího podání.

Po akceptaci vyvolávací ceny se zobrazí tlačítka pro další příhozy. Podání můžete činit tlačítkem „Provést minimální příhoz: *** Kč“ (výše minimálního příhozu je stanovena dražebníkem), nebo vyplněním jiné částky příhozu, kdy do příslušného pole „Jiná částka příhozu“ vypíšete částku příhozu. Ta musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno! Příhoz potvrdíte klikem na tlačítko „Přihodit“.

VĚNUJTE POZORNOST VYPLŇOVÁNÍ ČÁSTKY PŘÍHOZU DO POLE „JINÁ ČÁSTKA PŘÍHOZU“.

Zadávejte pouze částku, o kterou chcete zvýšit poslední podání. Nezádávejte celkovou částku!!!

Dražitel/účastník dražby, kterému svědčí prioritní právo (předkupní či spoluvlastnické právo nebo výhraďa zpětné koupě), může toto právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Tomuto dražiteli/účastníkovi dražby se navíc zobrazuje tlačítko „Dorovnat nejvyšší příhoz“.

Po schválení ověřeného uživatele za dražitele/účastníka dražby (např. Eva Testová) se mu v dané dražbě automaticky vygeneruje unikátní uživatelské jméno (např. 8606b18f), které se zobrazuje ostatním dražitelům/účastníkům dražby u příhozů tohoto dražitele/účastníka dražby. Důvodem je zachování anonymity a ochrana osobních údajů dražitelů/účastníků dražby.

Unikátní uživatelské jméno slouží jako jednoznačný a nezaměnitelný identifikátor dražitele/účastníka dražby v průběhu dražby. Toto jméno se zobrazuje pouze třetím osobám, samotný dražitel/účastník dražby u svých